



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАНСКИЙ ПРИБОРОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»



430030, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 9

тел.: (8342) 29-65-18, факс: (8342) 33-37-58

E-mail: secretariat@saranskpribor.ru, <http://www.saranskpribor.ru>

Извещение акционеров от 18.04.2024г. о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Настоящим акционерное общество «Саранский приборостроительный завод» (далее – Общество) в соответствии с п. 1.1 ст. 81 ФЗ от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которых имеется заинтересованность (далее – Сделка)

Договор купли - продажи недвижимого имущества

Лица, являющиеся сторонами Сделки:

ООО «Метрум» (Продавец);

АО «Саранский приборостроительный завод» (Покупатель / Выгодоприобретатель).

Общество планирует заключить указанную сделку на следующих условиях:

Предмет Сделки:

Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующие объекты недвижимости:

а) Здание производственного корпуса, (промышленного назначения), этажность – 3, общая площадь – 6169,50 кв.м., инвентарный номер 1124, литер В, кадастровый номер 13:23:1004138:34, расположенное по адресу: Республика Мордовия, городской округ г. Саранск, ул. Васенко, д. 9/2.

б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных помещений, общая площадь 7317 кв.м., кадастровый (или условный) номер 13:23:1004138:80, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ г. Саранск, ул. Васенко, земельный участок 9/2.

Цена Сделки:

Согласно отчету оценщика №б1/2024 от 12.04.2024г.:

- Цена на объект недвижимости, указанный в п. а составляет 56 420 000,00 (пятьдесят шесть миллионов четыреста двадцать тысяч) руб. 33 коп., в т.ч. НДС (20 %) 9403333,33 руб.

- Цена на объект недвижимости, указанный в п. б составляет 8 854 000,00 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Общая цена объектов недвижимости 65 274 000, 00 (шестьдесят пять миллионов двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %) 9403333руб.33 коп.

Иные существенные условия Сделки или порядок их определения:

Продавец имеет перед Покупателем задолженность по договору купли - продажи недвижимого имущества б/н от 18.01.2022 в размере 53 460 000руб. 00 коп. в т.ч. НДС 7 174 500,00 руб.

Стороны договорились зачесть вышеуказанную сумму задолженности Продавца перед Покупателем в счет оплаты по настоящему договору. С даты подписания настоящего договора и акта приема – передачи обязательства Продавца перед Покупателем по договору купли - продажи недвижимого имущества б/н от 18.01.2022 считаются исполненными. В результате зачете взаимных денежных требований задолженность Продавца перед Покупателем по договору купли - продажи недвижимого имущества б/н от 18.01.2022 отсутствует. Задолженность Покупателя перед Продавцом по настоящему договору составит 11 814 000 руб. в т.ч. НДС 20%. Покупатель обязуется оплатить 11 814 000 руб. в т.ч. НДС 20% до 15 июля 2024г

Передача объектов недвижимости от Продавца к Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи объектов недвижимости в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами договора. Акт приема-передачи объектов недвижимости является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Лицо (лица), имеющее заинтересованность в совершении сделки, основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

АО «Саранский приборостроительный завод»- является контролирующим лицом ООО «Метрум.

Егоров Игорь Владимирович – является контролирующим лицом ООО «Метрум» и АО «Саранский приборостроительный завод».

Генеральный директор И.В. Егоров